

Bijlagen bij regels

Chw bestemmingsplan Oosterwold



Gemeente Almere



Verantwoording

Titel : Chw bestemmingsplan Oosterwold
Subtitel : Bijlagen bij regels
Projectnummer : 337675
Referentienummer : 500/337675/LV-MS
Revisie : D2
Datum : 20 april 2016

Auteur(s) : Luuk Vranken
E-mail adres : luuk.vranken@sweco.nl
Gecontroleerd door : Mark Schmeink
Goedgekeurd door : Bavius de Vries

Contact : Sweco Nederland B.V.
De Molen 48
3994 DB Houten
Postbus 119
3990 DC Houten
T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Inhoudsopgave

1	Beslisboom archeologie	5
2	Beslisboom bedrijven en milieuzonering	6
2.1	Bij vestiging nieuwe milieugevoelige functie	6
2.2	Bij vestiging nieuwe milieubelastende activiteit	8
2.3	Vrijwillig acceptatie milieubelasting	9
3	Beslisboom bodemkwaliteit	11
4	Beslisboom ecologie	13
5	Beslisboom externe veiligheid	15
6	Beslisboom geluid	17
6.1	Bij bouwen langs wegen	17
6.2	Bij aanleg of reconstructie van een weg met een maximumsnelheid van 50 km/u of meer	18
6.3	Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 30 km/u	19
7	Beslisboom luchtkwaliteit	21
8	Beslisboom magneetvelden	23
9	Beslisboom water	25

1 Beslisboom archeologie

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect archeologie wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Archeologisch monument	Ja	Nee	Gegevens
	Zijn op de archeologische monumentenkaart (AMK) in het plangebied wettelijk beschermde archeologisch monumenten of behoudenswaardige vindplaatsen aangegeven?	Ga naar vraag 5.	Ga naar vraag 2.	-
2.	Vrijstelling	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van een bodemingreep groter dan de wettelijke vrijstelling van 100 m ² zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988 of de vrijstelling op grond van het gemeentelijke archeologiebeleid?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet .	-
3.	Archeologische verwachting	Ja	Nee	Gegevens
	Geldt een archeologische verwachtingswaarde op grond van het gemeentelijke archeologiebeleid (archeologische verordening en beleidskaart)?	Ga naar vraag 4.	Project voldoet .	-
4.	Bureauonderzoek	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een toets van het bevoegd gezag op basis van een archeologisch bureauonderzoek dat sprake is van een archeologische verwachting die door het project verstoord kan worden?	Ga naar vraag 5.	Project voldoet .	Archeologisch bureauonderzoek.
5.	Veldonderzoek	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een toets van het bevoegd gezag op basis van een archeologisch veldonderzoek dat sprake is van archeologische waarden die door het project verstoord worden?	Project voldoet niet , tenzij gebruik gemaakt wordt van artikel 13.8.2 van de planregels.	Project voldoet .	Archeologisch veldonderzoek (boren / proefsleuven).

2 Beslisboom bedrijven en milieuzonering

2.1 Bij vestiging nieuwe milieugevoelige functie¹

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect bedrijven en milieuzonering wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Verwachte milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Is de milieugevoelige functie op voldoende afstand ² van omliggende hinderveroorzakende activiteiten ³ voorzien conform de richtafstanden in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), waarbij reductie met maximaal 1 afstandsstep mag plaatsvinden voor alle aspecten met uitzondering van gevaar?	Project voldoet .	Ga naar vraag 2.	-
2.	Feitelijke milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Is de feitelijke milieubelasting van de bedrijfsactiviteiten naar verwachting kleiner dan de hinderafstand uit de VNG brochure?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet niet .	-
3.	Specifieke milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat de feitelijke milieubelasting niet de gevoelige functie raakt en dat het toevoegen van de gevoelige functie geen belemmering vormt voor de bedrijfsexploitatie?	Project voldoet .	Ga naar vraag 4.	Onderzoek naar de feitelijke milieubelasting

- ¹ Milieugevoelige functies zijn, conform de VNG brochure, (bedrijfs)woningen, ziekenhuizen, scholen, kinderdagverblijven en verblijfsrecreatie. Een bedrijfswoning die onderdeel uitmaakt van de eigen milieubelastende activiteit hoeft niet te worden getoetst aan de richtafstanden. Dit geldt wel voor bedrijfswoningen van derden.
- ² De afstand wordt bepaald door uit te gaan van het te bebouwen terrein voor de milieugevoelige functie ten opzichte van het terrein dat voor de milieubelastende activiteiten wordt gebruikt.
- ³ Het betreft milieubelastende activiteiten van derden die geen onderdeel zijn van de vergunningaanvraag en waarmee ook geen overeenkomst is gesloten door initiatiefnemer. Voor activiteiten die in dezelfde vergunningaanvraag zijn betrokken of waar een overeenkomst over is gesloten, wordt de afweging in 2.3 doorlopen.

4.	Maatregelen	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat maatregelen mogelijk zijn om de milieubelasting afdoende te beperken?	Project voldoet onder voorwaarden .	Project voldoet niet .	Maatregelenonderzoek

2.2 Bij vestiging nieuwe milieubelastende activiteit

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect bedrijven en milieuzonering wordt onderstaande beslisboom doorlopen. Indien in één aanvraag meerdere bedrijven worden gevestigd, geldt de beslisboom voor de gezamenlijke bedrijfsactiviteiten ten opzichte de omgeving en niet per individueel bedrijf.

1.	Verwachte milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Is voldoende ⁴ grond rondom de milieubelastende activiteit op de kavel beschikbaar zodat de milieubelasting niet buiten de kavelgrens treedt conform de richtafstanden in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), waarbij reductie met maximaal 1 afstandsstep mag plaatsvinden voor alle aspecten met uitzondering van gevaar?	Project voldoet .	Ga naar vraag 3.	-
2.	Feitelijke milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Is de feitelijke milieubelasting van de activiteiten naar verwachting kleiner dan de afstand uit de VNG brochure?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet niet .	-
3.	Specifieke milieubelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat de feitelijke milieubelasting niet buiten de kavelgrens treedt?	Project voldoet .	Ga naar vraag 4.	Onderzoek naar de feitelijke milieubelasting
4.	Maatregelen	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat maatregelen mogelijk zijn om de milieubelasting te beperken tot de kavelgrens?	Project voldoet onder voorwaarden .	Project voldoet niet .	Maatregelenonderzoek

⁴ De afstand wordt bepaald door uit te gaan van het terrein dat voor de milieubelastende activiteiten wordt gebruikt tot de kavelgrens van het kavel waar de inrichting op voorzien is.

2.3 Vrijwillig acceptatie milieubelasting

Indien vrijwillig een kortere afstand tussen een milieubelastende activiteit en milieugevoelige functie wordt aangevraagd, wordt onderstaande beslisboom doorlopen voor de beoordeling van de aan te houden afstand tussen de activiteiten onderling. Voor de functiescheiding naar de omgeving gelden de beslisbomen zoals bij 2.1 en 2.2 zijn opgenomen.

1. Bedrijfswoning	Ja	Nee	Gegevens
Is de milieugevoelige functie onderdeel van de inrichting (bedrijfswoning)?	Project voldoet .	Ga naar vraag 2.	-
2. Acceptatie	Ja	Nee	Gegevens
Blijkt uit de aanvraag dat zowel de eigenaar van de milieubelastende activiteit als de eigenaar van de milieugevoelige activiteit een kortere afstand accepteert (door een gezamenlijke aanvraag of een ondertekende verklaring)?	Ga naar vraag 3.	Ga naar beslisboom 2.1 en/of 2.2, geen verdere reductie mogelijk.	-
4. Verwachte hinder	Ja	Nee	Gegevens
Is tussen de milieubelastende activiteit en de milieugevoelige functie voldoende afstand voorzien conform de richtafstanden in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), waarbij reductie met maximaal 2 afstandsstappen mag plaatsvinden voor alle aspecten met uitzondering van gevaar?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	-

3 Beslisboom bodemkwaliteit

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect bodemkwaliteit wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Onderzoeksplicht	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van een functiewijziging naar een functie die gevoeliger is voor bodemkwaliteit en/of is sprake van een onderzoeksplicht naar de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet?	Ga naar vraag 2.	Geen onderzoeksplicht, het project voldoet .	-
2.	Projectomvang	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van het bouwen op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II?	Geen onderzoeksplicht, het project voldoet .	Ga naar vraag 3.	-
3.	Beschikbare gegevens	Ja	Nee	Gegevens
	Zijn reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar (bodemkwaliteitskaart / eerder verrichte onderzoeken) waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie?	Geen onderzoeksplicht, het project voldoet .	Ga naar vraag 4.	-
4.	Onderzoek	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie?	Het project voldoet .	Ga naar vraag 5.	Bodemonderzoek (verkenkend, indien nodig incl asbestonderzoek).
5.	Maatregelen	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een goedgekeurd saneringsplan dat de bodemkwaliteit met maatregelen geschikt gemaakt kan worden voor de beoogde functie?	Project voldoet onder voorwaarden .	Project voldoet niet .	Door bevoegd gezag goedgekeurd saneringsplan.

4 Beslisboom ecologie

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect ecologie wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Natuurnetwerk Nederland	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het project in of nabij het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zoals aangegeven in de provinciale 'Verordening voor de fysieke leefomgeving'?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 4.	-
2.	Effect op NNN	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een effectbeoordeling van het project op het Natuurnetwerk Nederland dat het project tot aantasting ⁵ van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland leidt?	Project voldoet niet .	Ga naar vraag 3.	Effectbeoordeling project op Natuurnetwerk Nederland.
3.	Beschermde soorten	Ja	Nee	Gegevens
	Kan het project soorten aantasten die op grond van de Flora- en faunawet beschermd zijn?	Ga naar vraag 4.	Project voldoet .	-
4.	Effect flora en fauna	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat het project geen beschermde soorten aantast?	Project voldoet .	Ga naar vraag 5.	Flora- en faunaonderzoek
5.	Maatregelen Ff-wet	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat maatregelen ⁶ mogelijk zijn om aantasting van beschermde soorten te voorkomen?	Project voldoet onder voorwaarden .	Ga naar vraag 6	Maatregelenonderzoek Flora- en faunawet.
6.	Ontheffing Ff-wet	Ja	Nee	Gegevens
	Is ontheffing van de Flora- en faunawet verleend?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Ontheffing Flora- en faunawet.

Nota Bene:

Naast deze beoordeling die de gemeente uitvoert in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, kan het noodzakelijk zijn voor een project om ook een Natuurbeschermingswetvergunning of een melding Boswet aan te vragen.

⁵ Ruimtebeslag in het NNN dat niet verenigbaar is met de doelen van NNN is altijd een aantasting.

⁶ Bijvoorbeeld het gebruik van een door het ministerie goedgekeurde gedragscode.

5 Beslisboom externe veiligheid

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect externe veiligheid wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Gevoelige functie	Ja	Nee	Gegevens
	Voorziet het project in een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen?	Ga naar vraag 2.	Project voldoet .	-
2.	Inventarisatie risicobronnen	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het project in het invloedsgebied van omliggende risicobronnen?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet .	-
3.	Plaatsgebonden risico	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat het project voldoet aan de grenswaarde van 10^{-6} /jaar voor kwetsbare objecten of de richtwaarden voor beperkt kwetsbare objecten voor het plaatsgebonden risico?	Ga naar vraag 4.	Project voldoet niet .	Externe veiligheidsonderzoek.
4.	Groepsrisico	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat het project invloed heeft op het groepsrisico dat verantwoord dient te worden?	Ga naar vraag 5.	Project voldoet .	Externe veiligheidsonderzoek.
5.	Verantwoording	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een besluit dat het bevoegd gezag het groepsrisico verantwoord vindt?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Besluit bevoegd gezag omtrent verantwoording groepsrisico.

6 Beslisboom geluid

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect geluid wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

6.1 Bij bouwen langs wegen

1.	Gevoelige functie	Ja	Nee	Gegevens
	Is in het project een geluidgevoelige functie ⁷ voorzien?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 5	-
2.	Wettelijke geluidzone	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het project binnen een wettelijke geluidzone zoals bedoeld in hoofdstuk VI Wet geluidhinder of nabij een 30 km/u weg die invloed kan hebben op een goed woon- en leefklimaat in het plangebied?	Ga naar vraag 3.	Ga naar vraag 4.	-
3.	Voorkeursgrenswaarde	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een berekening dat het project voldoet aan de voorkeursgrenswaarde?	Ga naar vraag 4.	Project voldoet niet.	Vrije veld contourberekening of berekening gevelbelasting.
4.	Verkeerstoename	Ja	Nee	Gegevens
	Leidt het project tot een verkeerstoename op omliggende wegvakken die tot onaangename hinder kan leiden op omliggende geluidgevoelige functies?	Ga naar vraag 5.	Project voldoet.	-
5.	Geluidbelasting omgeving	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit akoestisch onderzoek dat na realisatie van het project de omliggende geluidgevoelige functies de gevelbelasting niet meer dan 48 dB bedraagt of dat sprake is van een toename van de geluidbelasting die niet significant is (minder dan 2 dB)?	Project voldoet.	Project voldoet niet.	Akoestisch onderzoek omliggende gevoelige objecten.

⁷ Geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven, woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

6.2 Bij aanleg of reconstructie van een weg met een maximumsnelheid van 50 km/u of meer

1.	Type weg	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van de aanleg van een nieuwe weg of een reconstructie van een bestaande weg in de zin van de Wet geluidhinder?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 7.	-
2.	Wettelijke geluidzone	Ja	Nee	Gegevens
	Liggen geluidgevoelige objecten ⁸ binnen de wettelijke geluidzone ⁹ van de weg?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet .	-
3.	Vrije veldcontour	Ja	Nee	Gegevens
	Kan op basis van beschikbare informatie worden vastgesteld dat de geluidgevoelige bestemmingen buiten de vrije veldcontour van de toekomstige wegvakken liggen?	Project voldoet .	Ga naar vraag 4.	-
4.	Voorkeursgrenswaarde	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een berekening dat de omliggende geluidgevoelige bestemmingen na realisatie van het project voldoen aan de voorkeursgrenswaarde?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Berekening gevelbelasting omliggende gevoelige bestemmingen.

⁸ Geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven, woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

⁹ De wettelijke geluidzones zijn opgenomen in artikel 74 Wet geluidhinder en bedragen vanaf de as van de weg aan weerszijden 250 meter voor een weg van een of twee rijstroken, 400 meter voor een weg met drie of vier rijstroken en 600 meter voor een weg met vijf of meer rijstroken.

6.3 Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 30 km/u

1.	Type weg	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van aanleg of fysieke wijziging van een 30 km/u weg die tot onaanvaardbare hinder voor omliggende geluidgevoelige objecten ¹⁰ kan leiden?	Ga naar vraag 2.	Project voldoet .	-
2.	Geluidbelasting omgeving	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit akoestisch onderzoek dat na realisatie van het project de omliggende geluidgevoelige functies de gevelbelasting niet meer dan 48 dB draagt of dat sprake is van een toename van de geluidbelasting die niet significant is (minder dan 2 dB)?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Akoestisch onderzoek omliggende gevoelige objecten.

¹⁰ Geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven, woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

7 Beslisboom luchtkwaliteit

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect luchtkwaliteit wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Gevoelige bestemmingen	Ja	Nee	Gegevens
	Wordt een gevoelige bestemming ¹¹ binnen 300 meter van een rijksweg of 50 meter van een provinciale weg mogelijk gemaakt?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 5.	-
2.	Toename aanwezig	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van nieuwvestiging of is sprake van een toename van meer dan 10% van de aanwezig bij uitbreiding van een bestaande gevoelige bestemming?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet aan besluit gevoelige bestemmingen, ga naar vraag 5.	-
3.	Luchtkwaliteit projectlocatie	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat op de projectlocatie wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit (titel 5.2 Wet milieubeheer)?	Ga naar vraag 4.	Project voldoet niet .	Luchtkwaliteit-onderzoek
4.	Locatiekeuze	Ja	Nee	Gegevens
	Is afdoende gemotiveerd waarom deze locatie wordt gekozen?	Project voldoet aan besluit gevoelige bestemmingen, ga naar vraag 5.	Project voldoet niet .	Motivering locatiekeuze binnen onderzoekszone.
5.	NIBM –categorieën	Ja	Nee	Gegevens
	Valt het project in één van de categorieën van gevallen die in de Regeling NIBM is opgenomen als categorie die niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging?	Project voldoet .	Ga naar vraag 6.	-
6.	NIBM- berekening	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een berekening dat de bijdrage van het project aan de luchtverontreiniging 'niet in betekende mate' is?	Project voldoet .	Ga naar vraag 7.	Berekening bijdrage aan luchtverontreiniging (NIBM-tool)

¹¹ Conform het Besluit gevoelige bestemmingen (Stb-2009-14) zijn de volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen gevoelige bestemmingen voor luchtkwaliteit: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

7.	Grenswaarden luchtkwaliteit	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat ook in de nieuwe situatie wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit (titel 5.2 Wet milieubeheer).	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Luchtkwaliteit-onderzoek.

8 Beslisboom magneetvelden

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Indicatieve zone	Ja	Nee	Gegevens
	Bevindt het project zich binnen 80 meter van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding ¹² ?	Ga naar vraag 2.	Project voldoet .	-
2.	Gevoelige bestemming	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van een gevoelige bestemming zoals bedoeld in het beleidsadvies van het Rijk met betrekking tot de magneetveldzone ¹³ (woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met bijbehorende erven en buitenspeelruimten) ¹⁴ ?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet .	-
3.	Specifiek magneetveld	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek ¹⁵ dat de projectlocatie buiten de specifieke magneetveldzone ligt (het jaargemiddeld magneetveld van de bovengrondse hoogspanningslijn op de projectlocatie is niet hoger dan 0,4 microtesla)?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Onderzoek naar het jaargemiddeld magneetveld.

¹² De indicatieve magneetveldzone bedraagt 80 meter aan weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding.

¹³ Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen, VROM, 3 oktober 2005 (kenmerk SAS/2005183118); en Verduidelijking advies met betrekking tot hoogspanningslijnen, VROM, 4 november 2008 (kenmerk DGM/2008105664)

¹⁴ Locaties waar zich wel kinderen kunnen bevinden, maar waar de verblijftijd vergeleken met wonen als kort kan worden bestempeld zijn bijvoorbeeld sportvelden, speeltuinen en zwembaden. Deze worden niet aangemerkt als gevoelige functies.

¹⁵ Conform de 'Handreiking voor het berekenen van de specifieke magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen.'

9 Beslisboom water

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect water wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Aanpassing watersysteem	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van aanpassingen aan het bestaande watersysteem of de aanleg van een nieuw watersysteem (watergangen, stuwen/bruggen en/of dammen)?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 4.	-
2.	Afwatering / drainage	Ja	Nee	Gegevens
	Blijft de afwatering / drainage van omliggende percelen functioneren?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet niet.	-
3.	Aansluiting watersysteem	Ja	Nee	Gegevens
	Wordt bij de aanleg van de watergang rekening gehouden met aansluitmogelijkheid van het volgende perceel?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet niet.	-
4.	Ruimtereservering	Ja	Nee	Gegevens
	Is bij de inrichting van de kavel ruimte gereserveerd voor toekomstige verbredingen van watergang en voor beheer en onderhoud?	Ga naar vraag 5.	Project voldoet niet.	-
5.	Bouwen	Ja	Nee	Gegevens
	Zijn maatregelen genomen om wateroverlast te voorkomen (conform beschermingsniveau minimaal 1:100 voor roodkavel en minimaal 1:80 voor de overige delen van de kavel) ¹⁶ ?	Ga naar vraag 6.	Project voldoet niet.	-
6.	Afvalwater	Ja	Nee	Gegevens
	Wordt voorzien in een adequate afvalwatervoorziening?	Project voldoet.	Project voldoet niet.	-

Nota Bene: Vanuit het Waterschap kunnen aanvullende eisen gesteld worden aan een project.

¹⁶ In Oosterwold vindt zetting plaats, waardoor de bodem daalt. Als gevolg van ontwatering of extra belasting versnelt dit proces. Het voldoen aan de gestelde normen betekent dan ook niet overlast volledig uitgesloten is, het is de ondergrens die de gemeente bewaakt.