

VERZOEK TOT HET MAKEN VAN EEN (tijdelijke) AANSLUITING KAVELWEG OP OPENBARE WEG IN OOSTERWOLD

Aanvrager

Naam:** KvK-nummer/BSN*:

Adres: Postcode en woonplaats:

Tel: E-mail:

Verzoekt het perceel/kavelnummer/
de percelen/kavelnummers.....

gelegen aan.....

(VVE:.....)

te Almere / Oosterwold

• via een verharde aansluiting breed m definitief/tijdelijk* aan te sluiten op de openbare weg.

Tevens verklaart aanvrager akkoord te gaan met bijgevoegde bepalingen en voorwaarden (bijlage A).

Gewenste datum realisering aansluiting..... (definitief/tijdelijk*)

Datum:

Handtekening aanvrager **

.....

.....

Zenden aan:

Projectorganisatie Oosterwold
t.a.v. Projectleider Realisatie
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Opmerkingen:

e-mail: realisatieoosterwold@almere.nl

Zonder tekeningen, als bedoeld onder A1
van bijgevoegde bepalingen en voorwaarden,
wordt de aanvraag **niet** in behandeling genomen.

- * Doorhalen wat niet van toepassing is
- ** Naam en handtekening aanspreekpunt/contactpersoon VVE

Bijlage A: BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VOOR HET MAKEN VAN EEN AANSLUITING KAVELWEG OP OPENBARE WEG IN OOSTERWOLD

Algemeen

1. De aanvraag dient uiterlijk acht weken voor de gewenste datum van realisatie volledig te zijn ingediend. Parallel hieraan wordt het definitieve nutstracé langs de kavelweg en ter plaatse van de aansluiting ingediend bij de coördinator nutsbedrijven.
2. Bij de aanvraag dient in tweevoud te zijn toegevoegd: een overzichtstekening (schaal 1:200) (bij digitale verzending in pdf en dxf) met daarop de situering van de woning / het perceel, de maatvoering van de gewenste aansluiting, de situering van kabels- en leidingentracés en de constructie van de kavelweg (in tijdelijke en definitieve vorm).
3. Waar in het grondcontract met RVB, SBB of gemeente overeengekomen, zal door en voor rekening van Oosterwold een aansluiting worden aangelegd vanaf de perceelgrens (hoofdkavelweg) tot aan de verharde weg.
4. De standaard verhardingsbreedte in Oosterwold is min. 5,50 meter (bij tweezijdige ontwikkeling) en min. 3,25 meter (bij enkelzijdige ontwikkeling), exclusief benodigde bermen en nutstracés (bermbreedte t.b.v. nutsleidingen = 2,50 m.).
5. De wegbreedte en constructie, alsmede de noodzakelijke bochtstralen zullen worden getoetst aan de Handreiking Bereikbaarheid Hulpdiensten.
6. De aansluiting zal worden gerealiseerd in volgorde van: de gronduitgiftetekening is definitief, de ontwerptekening kavelweg is goedgekeurd, de koopovereenkomst is gesloten, het zakelijkrecht is gevestigd.
7. De planning van de aanleg aansluiting zal worden afgestemd op de aanleg kavelweg en/of aanleg kabels- en leidingentracé(s).

Uitvoering

8. De aansluiting wordt in eerste instantie aangelegd in tijdelijke vorm (industrieplaten).
9. Indien nutsleidingentracés onder de industrieplaten komen te liggen dan zullen mantelbuizen worden toegepast.
10. De definitieve aansluiting wordt gerealiseerd in bestratingmateriaal van beton, waarbij kwaliteit soort en kleur van de gebruikte materialen ter bepaling van de gemeente is.
11. De aanleghoogte ter plaatse van de perceelgrens wordt door de gemeente vastgesteld en afgestemd op de door initiatiefnemer aangegeven hoogte kavelweg. Ingeval de hoogte van de aansluitende verharding (eigen terrein) geheel of gedeeltelijk afwijkt van de vastgestelde aanleghoogte op het openbaar gebied, dient het hoogteverschil overwonnen te worden op het uitgegeven terrein (inclusief eventueel noodzakelijke verticale afrondingsbogen). Op de bij het aanvraagformulier te voegen overzichtstekening dienen deze gegevens te zijn aangegeven.
12. Op het moment dat met de realisatie van de aansluiting wordt gestart, dient het terrein vrij van obstakels te zijn. Indien het terrein niet vrij is van obstakels zal de aansluiting niet worden aangesloten. U dient dan een nieuwe afspraak te maken met de toezichthouder van het gebied.

Onderhoud

13. Onderhoud aan de aansluitingen op openbaar gebied, zal door of vanwege de gemeente plaatsvinden. Tussentijds (extra) onderhoud kan op verzoek worden uitgevoerd, zij het dat alle ermee gemoeide kosten voor rekening van de aanvrager zijn.