



Bijlage A – Specifiek Kader Huur Middensegment

Initiatiefnummer: I ...	
Gegevens initiatiefnemer(s):	
Bedrijfsnaam 1 * : _____	nummer K.V.K. : _____
Bestuurder * : _____	Geboortedatum: _____
Gevolmachtigde* : _____	Geboortedatum: _____

Vul onderstaande functies volledig in. Gebruik daarbij het Chw (Crisis-en herstelwet) Bestemmingsplan Oosterwold en bijbehorende ontwikkelregels.

Onderwerp	Omschrijving van het initiatief
Soort kavel-typologie	Standaard kavel
Ruimteverdeling; oppervlakten	Op basis van bestemmingsplan Oosterwold, behorende bij de kavelsoort, artikel 13.6 'kavelsamenstelling'.
Energievoorziening	<i>Invullen</i>
Sanitatievoorziening	<i>Invullen</i>
Stadslandbouwfunctie	<i>Invullen</i>
Groenfunctie	Openbaar toegankelijk groen
Roodfunctie (type bebouwing)	<i>Invullen</i>
Is de woning bestemd voor huishoudens met een inkomen van \leq € 39.055 op jaarbasis (modaal inkomen) op moment van gunning?	Ja / Nee
Bebouwing-FAR (floor area ratio)	0,5
Aantal parkeerplaatsen	Minimale aantal parkeerplaatsen op eigen terrein per vrijstaande woning: Tiny houses <50m2 GBO 1 parkeerplaats <90m2 (GBO) 2 parkeerplaatsen >90m2 (GBO) 3 parkeerplaatsen Bij collectieven is de parkeernorm voor het totale plan het aantal parkeerplaatsen volgens de tabel in de parapluherziening 2020 . Zone C moet naar boven worden afgerond.
Erfontsluiting	Via kavelweg
Waterberging	Op eigen terrein, het vereiste water moet in verbinding worden gebracht met het water van de buurkavel(s) en/of bestaande watergangen.
Kavelweg (welke kavelweg, welke vereniging)	<i>Invullen</i>
<i>Er geldt een verplichte deelname aan een al opgerichte/of in oprichting zijnde vereniging voor de weg in betreffend doelgebied. Indien nog geen verenigde vorm aanwezig is, moet deze zijn opgericht voordat de grondverkoop plaatsvindt</i>	

Afmeting reservering kavelweg:

2,75 meter voor de weg, 1,50 meter voor de berm en 1,00 meter extra aan één volledige zijde t.b.v. de nutsvoorzieningen (water, elektra en data).

De initiatiefnemer verleent medewerking aan ontsluiting van initiatiefnemers in het achterliggend gebied, ook indien daarbij een kavelweg aan een tweede en/of derde zijde ontstaat.

Aanvullende opmerking vanuit gebiedsregisseur Oosterwold:

De Initiatiefnemer is ervan op de hoogte en stemt ermee in dat op de Kavel beperkte (zakelijke) rechten gevestigd (kunnen) worden ten behoeve van derden en/of ten behoeve van onder andere nutsvoorzieningen, rioolleidingen, fiets- en voetpaden, et cetera.

De eindgebruikersregeling is niet van toepassing als cumulatief wordt voldaan aan de volgende eisen:

- i. De realisatie van zelfstandige huurwoningen in het betaalbare segment, hier gedefinieerd als woningen met een aanvangshuur van € 737,14 - € 1.009 per maand (prijspeil 1-1-2020)
 - ii. Met een maximum huur conform het puntensysteem zelfstandige woonruimte
 - iii. Jaarlijkse indexering conform CPI
 - iv. Een BVO van tenminste 80 m² en volledige benutting FAR bij realisatie
 - v. Maximale projectgrootte 25 woningen
2. Onder de navolgende in de koopovereenkomst vast te leggen voorwaarden
- i. Instandhouding tenminste 15 jaar
 - ii. Bij onttrekking aan het middensegment huur (uitponding of huurverhoging boven de huurgrens voor het middensegment) is toestemming college van B&W nodig
 - iii. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden
 - iv. Dwangsom bij onttrekking € 25.000 plus € 250/dag dat de situatie voortduurt) en de verplichting om de situatie ter herstellen

*** Graag ontvangen wij bij dit ingevulde specifiek kader tevens van u de volgende stukken:**

- Inschrijving Kamer van koophandel
- Legitimatiebewijs van de bestuurder
- Indien van toepassing de volmacht en legitimatie van de gevolmachtigde