



Bijlage A – Specifiek Kader voor zorg met huurwoonvoorziening

Initiatiefnummer: I ...	
Namen initiatiefnemers:	
Gegevens initiatiefnemer(s):	
Bedrijfsnaam 1 * : _____	nummer K.V.K. : _____
Bestuurder * : _____	Geboortedatum: _____
Gevolmachtigde* : _____	Geboortedatum: _____

Vul onderstaande functies volledig in. Gebruik daarbij het Chw (Crisis-en herstelwet) Bestemmingsplan Oosterwold en bijbehorende ontwikkelregels.

Onderwerp	Omschrijving van het initiatief
Soort kavel-typologie	Standaard kavel
Ruimteverdeling; oppervlakten	Op basis van bestemmingsplan Oosterwold, behorende bij de kavelsoort, artikel 13.6 'kavelsamenstelling'.
Energievoorziening	<i>Invullen</i>
Sanitatievoorziening	<i>Invullen</i>
Stadslandbouwfunctie	<i>Invullen</i>
Groenfunctie	Openbaar toegankelijk groen
Roodfunctie (type bebouwing)	<i>Invullen</i>
Is de woning bestemd voor huishoudens met een inkomen van \leq € 39.055 op jaarbasis (modaal inkomen) op moment van gunning?	Ja / Nee
Bebouwing-FAR (floor area ratio)	0,5
Aantal parkeerplaatsen	Minimale aantal parkeerplaatsen op eigen terrein per vrijstaande woning: Tiny houses <50m2 GBO 1 parkeerplaats <90m2 (GBO) 2 parkeerplaatsen >90m2 (GBO) 3 parkeerplaatsen Bij collectieven is de parkeernorm voor het totale plan het aantal parkeerplaatsen volgens de tabel in de parapluherziening 2020 . Zone C moet naar boven worden afgerond.
Erfontsluiting	Via kavelweg
Waterberging	Op eigen terrein, het vereiste water moet in verbinding worden gebracht met het water van de buurkavel(s) en/of bestaande watergangen.
Kavelweg (welke kavelweg, welke vereniging)	<i>Invullen</i>

Er geldt een verplichte deelname aan een al opgerichte/of in oprichting zijnde vereniging voor de weg in betreffend doelgebied. Indien nog geen verenigde vorm aanwezig is, moet deze zijn opgericht voordat de grondverkoop plaatsvindt

Afmeting reservering kavelweg:

2,75 meter voor de weg, 1,50 meter voor de berm en 1,00 meter extra aan één volledige zijde t.b.v. de nutsvoorzieningen (water, elektra en data).

De initiatiefnemer verleent medewerking aan ontsluiting van initiatiefnemers in het achterliggend gebied, ook indien daarbij een kavelweg aan een tweede en/of derde zijde ontstaat.

Aanvullende opmerking vanuit gebiedsregisseur Oosterwold:

De Initiatiefnemer is ervan op de hoogte en stemt ermee in dat op de Kavel beperkte (zakelijke) rechten gevestigd (kunnen) worden ten behoeve van derden en/of ten behoeve van onder andere nutsvoorzieningen, rioolleidingen, fiets- en voetpaden, et cetera.

Met betrekking tot de sociale huur de volgende aandachtspunten:

- Voor dit initiatief wordt uitgegaan van de verhuur van een @@@tal woningen ten behoeve van de een woonzorgvoorziening.
- De zorgwoningen worden in dit kader beschouwd als sociale huurwoningen, waarvoor op grond van het feit dat sprake is van 24-uurs zorg een aangepaste grondprijs wordt gehanteerd.
- Voor de bepaling van de huurgrens is het WWS-puntensysteem bepalend (maximaal 142 WWS punten), niet de feitelijk in rekening gebrachte huur. Voor onttrekking van sociale huurwoningen aan de sociale huur binnen deze termijn van 30 jaar, hetzij door verkoop, hetzij door huuraanpassing, is toestemming benodigd van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almere.
- De instandhoudingsverplichting wordt vastgelegd in de koopovereenkomst door middel van een kwalitatieve verplichting en een sanctiebepaling