



PROCEDURE EN VOORWAARDEN

NUTSVOORZIENINGEN ALMERE OOSTERWOLD

Ontwikkelt u nieuwbouw in Almere Oosterwold?

Bij het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouwwoningen komen veel zaken op u af. Eén ervan is het aansluiten op de nutsvoorzieningen. Voor u is het belangrijk dat uw locatie op tijd en op de juiste manier wordt aangesloten. Almere Oosterwold is een uitzonderlijk gebied, waarin de gemeente geen aanleg van hoofdleidingen verzorgt, en de verantwoordelijkheid hiervoor neerlegt bij u. Dit vraagt intensief overleg van alle partijen vroeg in uw project, om uw locatie zo efficiënt mogelijk aan te kunnen sluiten. Hierbij helpen we u graag.

1. Zijn er al hoofdleidingen aanwezig?

In de meeste gevallen zijn er in Almere Oosterwold nog geen hoofdleidingen aanwezig. Houd er rekening mee dat de aanleg van hoofdleidingen fors meer tijd in beslag neemt dan enkel een huisaansluiting. Zonder hoofdleiding kan de huisaansluiting niet worden aangelegd.

Bespreek in uw kavelwegvereniging of er al hoofdleidingen aangevraagd of aanwezig zijn. Zijn deze nog niet aangevraagd, zorg dan dat uw kavelwegvertegenwoordiger zo spoedig mogelijk contact opneemt met de combi-projectleider via: flevoland.hilversum@combi-sion.nl.

Wanneer de hoofdleidingen wél aanwezig zijn, kunt u via mijnaansluiting.nl uw huisaansluiting aanvragen, lees dan verder bij hoofdstuk 6: Hoe kunt u een aansluiting aanvragen.

2. Hoofdinfrastructuur en huisaansluitingen

2.1 Algemeen

De **hoofdinfrastructuur** bestaat uit leidingen of kabels die in uw straat worden aangelegd. Daarna wordt uw woning met een aftakking (de huisaansluiting) vanaf deze hoofdinfrastructuur aangesloten. In geval van het ontbreken van de hoofdinfrastructuur dient uw kavelwegvertegenwoordiger zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de combi-projectleider via: flevoland.hilversum@combi-sion.nl.

Om het proces helder te omschrijven, spreken we in onderstaande teksten van 'u' wanneer we uw kavelwegvertegenwoordiger of de initiatiefnemer van het project aanspreken.

De combi-projectleider nodigt u vervolgens uit voor een vooroverleg met de netbeheerders om gezamenlijk uw project voor te bereiden. U dient ervoor te zorgen dat u de combi-projectleider de juiste en volledige informatie tijdig verstrekt zoals vermeld bij **2.2 Informatieverstrekking**. Tijdens het vooroverleg wordt het project besproken en maken we met u duidelijke afspraken om tot een definitief ontwerp te komen.

2.2 Informatieverstrekking

Het aanleggen van kabels en leidingen is gebonden aan regels en wetgeving (WIBON). De locaties van de kabels en leidingen worden zorgvuldig bijgehouden zodat deze bij storing snel terug te vinden zijn c.q. bekend zijn bij het roeren van de gronden door derden.

Indien er nog geen hoofdinfrastructuur is aangelegd, doet u middels een PDF-tekening én een DWG-tekening op Rijks Dienst coördinaat, een voorstel waar de strook kabels en leidingen (z.g. nutstracé) komt te liggen. Bij het bepalen van het nutstracé dient u te voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven waarbij het nutstracé aan de kant van de meeste aansluitingen dient te worden aangelegd. Het nutstracé dient naast de (kavel)weg gesitueerd te zijn, waarbij er binnen 1 meter geen gebouwen, en binnen 2 meter (1 meter met wortelscherm) geen bomen geplaatst mogen worden.

Aangezien op Almere Oosterwold elke eigenaar een klein stukje van het totale nutstracé in zijn grond heeft liggen, zal u de eigenaren van de naastliggende percelen (VVE of kavelwegvereniging) over de fysieke ligging van het nutstracé moeten informeren.

Het is voor de nutsbedrijven van belang een juiste inschatting te kunnen maken hoe het terrein wordt ontsloten, hiervoor is gedetailleerde informatie op tekening noodzakelijk (zie bijlage). U dient in de ontwerptekening rekening te houden met de ontsluiting van het terrein en de voorwaarden van de nutsbedrijven.

2.3 Minimaal aan te leveren informatie welke op zowel een PDF als DWG-tekening aanwezig dienen te zijn:

- Kavelwegen
- Locatie van het nutstracé
- Watergangen
- Geprojecteerde bomen
- Indeling van het nutstracé, breedte en diepte. (Tracéstrook is minimaal 2,5m breed)
- Verplichte vrije afstand tussen nutstracé en verharding c.q. watergangen
- Locatie mantelbuizen
- Drainage
- Locatie bebouwing
- Locatie voordeuren
- Locatie meterkast
- Aanwezig zijn van een dwarsdoorsnede met maatvoering kavelweg, nutsstrook en alle ondergrondse infra. (o.a. persriool)
- Locatie transformatoren (in overleg met Liander)
- Aanwezig zijn van hoogte en diepte-maten na afwerking van de kavelweg met asfalt of klinkers t.o.v. N.A.P. (toekomstig maaiveldhoogte kavelweg)
- Aanwezig zijn van hoogte en diepte-maten na afwerken 2,5 meter nutstracéstrook t.o.v. N.A.P. (toekomstig maaiveldhoogte tracé)
- Aanwezig zijn van een legenda
- Aanwezig zijn van de schaal aanduiding (1:500) in legenda op PDF-tekening
- Aanwezig zijn van een DWG-tekening op Rijks Dienst (RD) Coördinaten
- Status van de tekening (voorlopig of definitief)

De tekeningen levert u per mail aan bij de combi-projectleider in de formaten DWG en PDF, met de status DO (Definitief Ontwerp). De DWG-tekening dient op RD-coördinaat te worden aangeleverd aan: flevoland.hilversum@combi-sion.nl

Incomplete en onvolledige tekeningen worden niet in behandeling genomen (zie bijlage).

Indien tijdens het vooroverleg blijkt dat aan alle voorwaarden is voldaan zal de tekening de status DO (Definitief Ontwerp) bereiken. Verander in dat geval de status van uw tekeningen van 'Voorlopig' naar 'DO' en lever deze aan bij de combi-projectleider.

Voordat de nutsbedrijven met de voorbereiding starten, zal u aan de volgende voorwaarden moeten voldoen:

- De tekening moet de status DO hebben bereikt, deze status moet op tekening zijn aangegeven.
- De notariële akte(n) van overdracht met passage zakelijkrecht dient te zijn ondertekend, een afschrift hiervan dient bij de combi-projectleider te zijn aangeleverd en goedgekeurd.
- De bouwweg is aangelegd.
- Aan alle voorwaarden zoals in het vooroverleg zijn besproken en in D2 formulier is vastgelegd is voldaan.

3. Vorbereidingsfase

Zoals aangegeven, zal op basis van de door u aangeleverde informatie, een vooroverleg worden ingepland met als doel het DO-nutstracé vast te stellen. Na het vaststellen van het DO hebben netbeheerders voor de voorbereidingsfase een **minimale doorlooptijd van 15 weken** nodig. Let op, deze minimale doorlooptijd geldt voor standaard situaties. In complexe gevallen en grote drukte kan dit langer duren. Na de voorbereidingsfase kan onze aannemer over het algemeen direct starten met de uitvoering, ervan uitgaande dat aan alle voorwaarden is voldaan. Houd er rekening mee dat de start van de uitvoering in uitzonderlijke situaties kan worden vertraagd.

4. Uitvoering

4.1 Vrij tracé

Onder een **vrij tracé** wordt verstaan:

- De samenstelling van:
 - De 2,5 meter tracéstrook, let hierbij op dat ook de eerste 70cm van af de rand van de weg vrij van granulaat dient te zijn
 - De vrije ruimte naast de geul voor de opslag van de uitkomende grond (minimaal 3 meter)
 - De mogelijkheid om langs de sleuf te rijden om kabels en leidingen aan te kunnen brengen (aan of op de kavelweg zijde)
- De gehele tracéstrook moet vrij zijn van bovengrondse obstakels
- De tracéstrook moet vrij zijn van ondergrondse obstakels (behoudens eventuele riool-uitleggers)
- Tracégedeeltes tot 500 m¹, afhankelijk van het sturende type infra, moeten in één keer open kunnen en in zijn geheel vrij zijn. (De sturende infra is in eerste instantie de route van de Midden Spanning-kabels en Water, daarna de Data en de Laag Spanning-kabels)
- De 2,5 meter tracéstrook moet op **toekomstig maaiveldhoogte** worden aangeleverd
- Tijdens de aanlegwerkzaamheden mag het tracé niet gekruist worden door derden. Dit betekent dat er ook niet overheen mag worden gereden of gelopen. Dit om schade aan de kabels en leidingen te voorkomen.

4.2 Schouw van het werk

Ongeveer 2 weken vóór de start van het werk zal er een schouw plaatsvinden. De volgende zaken zullen tijdens de schouw worden gecontroleerd;

1. De kant van de kavelweg dient door u aan de wegzijde van de nutsstrook, met piketten, op x en y coördinaten te zijn uitgezet.
2. De volledige nutsstroken dienen vrij zijn van obstakels (bouwhekken, bouw materiaal, zandbergen, silo's enz.). Zie overige voorwaarden onder de kop "Vrij tracé"
3. De nutsstrook dient vrij te zijn van hoogstaand onkruid of grassen.
4. De nutsstrook moet vrij zijn van granulaat (let speciaal op het eerste 70cm tussen de kant van de weg en de 1^e kabel).
5. De volledige breedte van de 2,5 meter de nutsstrook dient op **toekomstig maaiveldhoogte** te zijn afgewerkt. (Toekomstig maaiveldhoogte is de hoogte in de definitieve situatie als de kavelweg en nutsstrook volledig zijn afgewerkt.)
6. De eventueel door u aangebrachte wegkruisingen middels gekleurde mantelbuizen t.b.v. de hoofdleidingen dienen voor inspectie te zijn vrij gegraven. (De juiste mantelbuiskleuren en diameter per netbeheerder zijn verplicht.)

Indien tijdens de schouw niet aan bovenstaande voorwaarden is voldaan kan er niet worden gestart met de uitvoering.

4.3 Combi-aannemer

Bij de start van de uitvoering neemt de combi-aannemer de coördinatie van de combi-projectleider over. In elke regio werken de netbeheerders met één combi-aannemer. De combi-aannemer verzorgt de gezamenlijke aanleg van de hoofdinfrastructuur én de huisaansluitingen. De duur van de uitvoering is afhankelijk van de grootte en complexiteit van het project.

5. Voorwaarden tracé strook ná aanleg

Na aanleg van de nutsvoorzieningen dient de 2,5 meter nutsstrook te allen tijde vrij te blijven van obstakels, daarnaast dient erop toegezien te worden dat de gronddekking van de kavels en leidingen gewaarborgd blijft.

Let op! Het is niet toegestaan de nutsstrook te bebouwen, te beplanten met bomen, het maaiveld te verhogen of te verlagen, of palen aan de rand van de weg of de tracé strook op te nemen.

6. Hoe kunt u een aansluiting aanvragen?

6.1. Wanneer de hoofdleidingen zijn aangelegd, dient u een aanvraag op de website mijnaansluiting.nl te doen.

6.2. Wat is mijnaansluiting.nl?

Mijnaansluiting.nl is een initiatief van verschillende netbeheerders gericht op goede samenwerking tussen de netbeheerders met als doel een optimaal proces voor de aanleg en vervanging van ondergrondse netwerken. U vraagt via deze website eenvoudig uw aansluitingen aan voor:

- Elektriciteit
- Water
- Media en communicatie, zoals televisie, internet en telefonie.

7. Vragen over uw aansluiting:

7.1. Welke aansluiting of aansluitcapaciteit heb ik nodig?

Het bepalen van de benodigde aansluitcapaciteit kan ingewikkeld zijn. Het is onder andere afhankelijk van uw jaarverbruik en uw piekverbruik. Even zo belangrijk is de vraag wat u terug gaat leveren. [Op Mijnaansluiting.nl](http://OpMijnaansluiting.nl) vindt u handige informatie over de capaciteit. Vraag uw benodigde aansluiting en capaciteit na bij uw installateur.

7.2. Wat is een bouwaansluiting?

Een bouwaansluiting wordt gebruikt om tijdens de bouw gebruik te kunnen maken van water en stroom voor het te bouwen object. Deze aansluiting kan na de werkzaamheden worden omgebouwd tot een permanente aansluiting.

U kunt alleen een bouwaansluiting aanvragen, wanneer de hoofdinfrastructuur aanwezig is. Check dit dus bij uw kavelwegvereniging, en zorg in het geval er geen hoofdinfrastructuur aanwezig is, voor zo snel mogelijke aanvraag van hoofdleidingen zoals beschreven in stappen 1 t/m 5.

7.3. Wat is een permanente aansluiting?

Een permanente aansluiting is een aansluiting in uw definitieve meterkast/meteropstelling.

Ook voor deze aansluiting geldt dat er hoofdinfrastructuur aanwezig moet zijn. Check dit dus bij uw kavelwegvereniging, en zorg in het geval er geen hoofdinfrastructuur aanwezig is, voor zo snel mogelijke aanvraag van hoofdleidingen zoals beschreven in stappen 1 t/m 5.

7.4. Wat is een tijdelijke aansluiting?

Een tijdelijke aansluiting is een aansluiting voor maximaal 2 jaar. Een tijdelijke aansluiting wordt bijvoorbeeld gebruikt voor beurzen, festivals of bouwplaatsen. Dit type aansluiting is dus niet geschikt voor een woning of bedrijfspand. Ook voor deze aansluiting geldt dat er hoofdinfrastructuur aanwezig moet zijn.

7.5. Welke gegevens heb ik nodig voor een aanvraag?

Voor een aanvraag heeft u de volgende gegevens nodig:

- Adresgegevens en gegevens van contactpersonen.
- De gewenste aansluitingen en de benodigde [capaciteit van de aansluitingen](#).
- Een plattegrond van het pand waarop staat aangegeven waar de meterkast is.
- De week waarin u de werkzaamheden bij voorkeur zou willen laten uitvoeren.

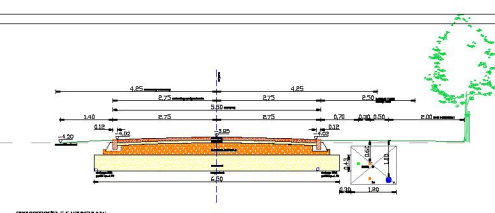
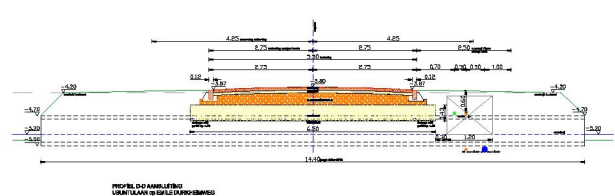
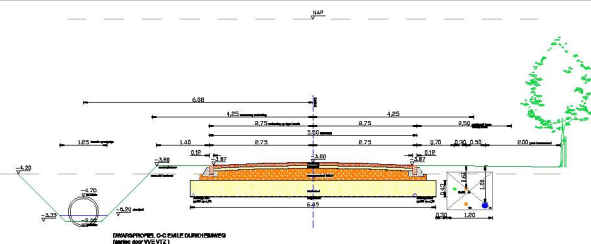
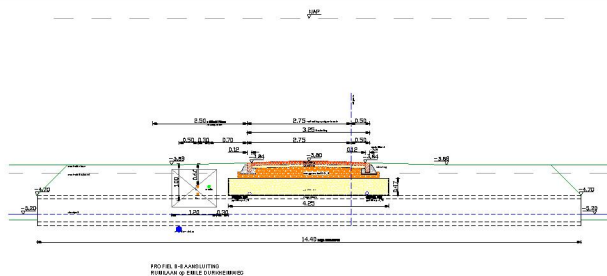
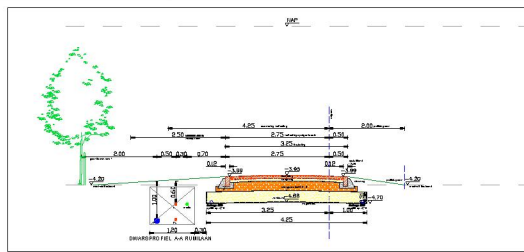
7.6. Ik heb nog geen postcode en huisnummer van mijn pand. Kan ik al een aanvraag indienen?

U hebt de mogelijkheid om op een kaart aan te geven waar uw pand zich bevindt. Mijnaansluiting.nl gaat uit van de dichtstbijzijnde postcode, deze kunt u samen met het kavelnummer opgeven in het opmerkingen-veld. U dient zelf zo spoedig mogelijk een huisnummer aan te vragen bij uw gemeente.

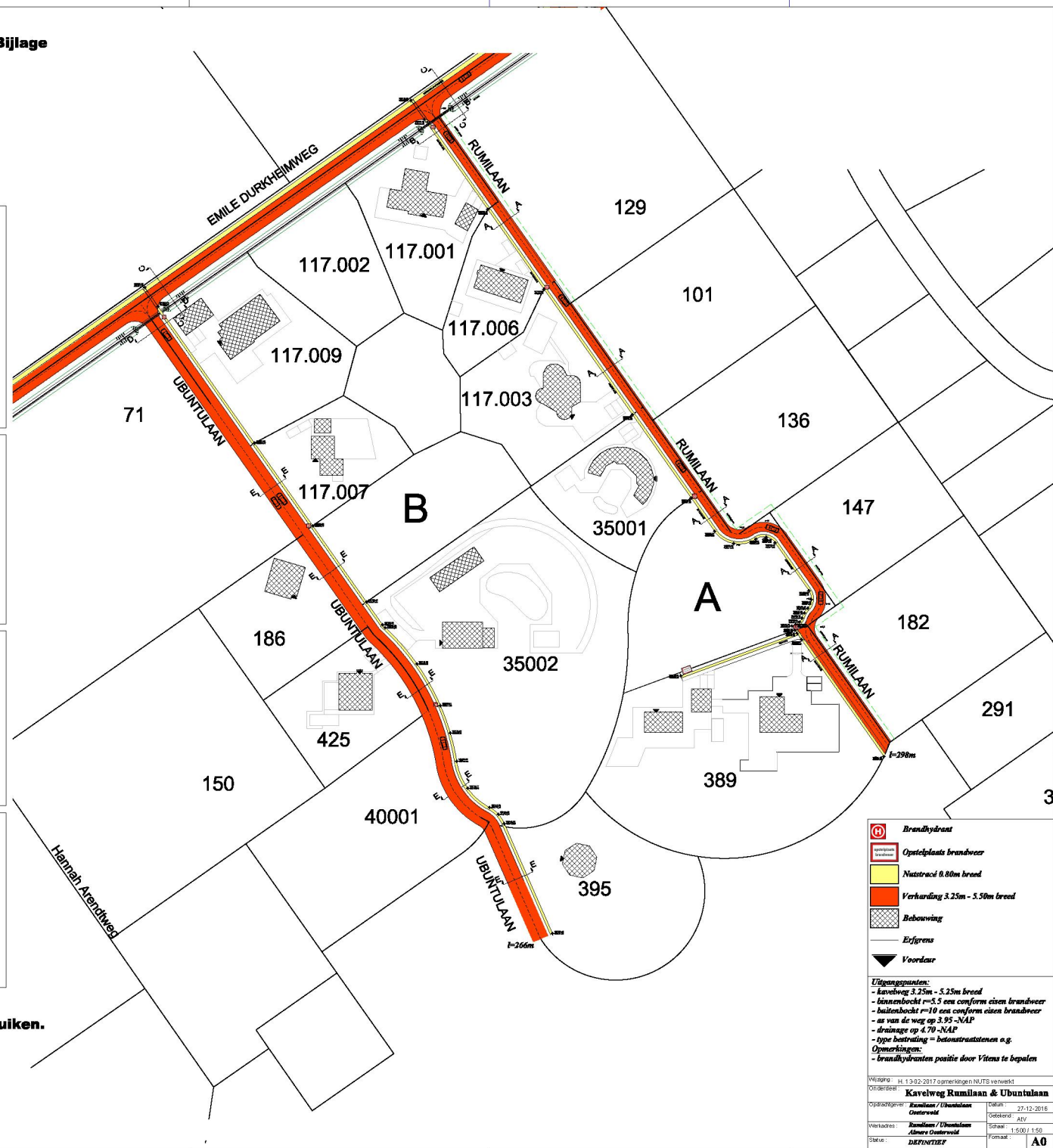
7.7 Hoeveel tijd van tevoren moet ik een aanvraag doen?

Wij helpen u graag zo spoedig mogelijk. De voorbereiding heeft echter tijd nodig en is mede afhankelijk van het al of niet aanwezig zijn van hoofdinfrastructuur (zie bij 1. Zijn er al hoofdleidingen aanwezig?). De voorbereiding van de huisaansluitingen heeft een doorlooptijd van minimaal 12 weken. Het is van groot belang dat u een realistische planning invoert bij uw aanvraag op mijnaansluiting.nl. Een realistische planning voorkomt vertraging voor u, en voor uw buurtbewoners.

Bijlage



Met dank aan de Rumilaan en de UbuntuLaan dit voorbeeld te mogen gebruiken.



	Brandhydraant
	Opstelplaats brandweer
	Natuurstrad 0.80m breed
	Verharding 3.25m - 5.50m breed
	Bebouwing
	Erfgrens
	Voordaar
Uitgangspunten: - kavelweg 3.25m - 5.25m breed - binnenbocht r=5.5 een conform eisen brandweer - buitenbocht r=10 een conform eisen brandweer - as van de weg op 3.95 -NAP - drainage op 4.70 -NAP - type bestrating = betonstratstenen o.g. Opmerkingen: - brandhydranten positie door Vitens te bepalen	
Versie: H 1.3-2017 opmerkingen NUTS toevoegd Oorspronkelijk: Kavelweg Rumilaan & UbuntuLaan Opdrachtgever: Rumilaan / UbuntuLaan Oorspronkelijk: Oosterveld Versies: Rumilaan / UbuntuLaan Oorspronkelijk: Almere Oosterveld Status: DEFINITIEF	
Datum: 27-12-2016 Oorspronkelijk: AVV Schaal: 1:500 / 1:50 Formaat: A0	